



جمعية الدعوة والإرشاد
وتوعية الجاليات في معشوقة
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي برقم (3411)

خطة الاستثمار

لجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في معشوقة

مرخصة برقم ٣٤١١ بتاريخ ٢٩/٦/١٤٤١هـ


مصرف الراجحي
alrajhi bank

466608010080007



 Mashoqhawah

منطقة الباحة - محافظة القرى - مركز معشوقة

 dawah.m2@gmail.com

 055 440 2434



الرقم :
التاريخ : ١٤ / / هـ
الموافق : ٢٠ / / م
المرفقات :
الموضوع :

لتحقيق استثمار مستدام لعقارات وممتلكات جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في معشوقة، تم بناء خطة استراتيجية شاملة توازن بين الأهداف المالية وأهداف الجمعية الدعوية.

● أولاً تحليل الأصول الحالي :

- **حصر الممتلكات :** تم جرد كامل للعقارات المملوكة للجمعية (مساحاتها، مواقعها، نوعيتها) وذلك من خلال المحاسب القانوني الخارجي في القوائم المالية ٢٠٢٣ م. و تحديد القيمة السوقية لكل أصل بناءً على الموقع والقرب من الخدمات والمرافق العامة ؛ عن طريق مقيم عقاري معتمد

● ثانياً تحديد أهداف الاستثمار :

- **الأهداف المالية :** تحقيق دخل ثابت يساعد في تمويل أنشطة الجمعية وبرامجها الدعوية.
- **الأهداف الاجتماعية :** استغلال الممتلكات لتعزيز البرامج الدعوية مثل تأجير بعض العقارات لخدمات مجتمعية (تعليم، تدريب، مؤسسات خيرية).

● ثالثاً استراتيجيات الاستثمار العقاري :

- **التأجير طويل الأجل :** والذي يضمن الاستدامة المالية للجمعية لفترة طويلة ويكون باستثمار العقارات الجاهزة وتأجيرها على المدى الطويل للشركات أو الأفراد
- **نهدف إلى تأجير المحلات التجارية على مستثمر من خارج المنطقة بعقد طويل الأجل بمعدل ٥٠٠٠٠ ريال سنويا .**
- **نهدف إلى تأجير الوحدات السكنية في وقف معشوقة وشقق مكة وعددها ١٠ شقق بمعدل إيجار سنوي ١٤٥٠٠٠ ريال سنويا .**

● رابعاً :إدارة المخاطر:

التأكد توفير ادوات السلامة والمخارج وتوفير متطلبات الجهات المعنية ضد المخاطر المحتملة مثل الحرائق والكوارث الطبيعية.



الرقم :
التاريخ : ١٤ / / هـ
الموافق : ٢٠ / / م
المرفقات :
الموضوع :

• خامسا : والصيانة الدورية والوقاية العلاجية :

نهدف إلى عمل صيانة للمصاعد والخزانات والشبابيك والطفائيات وسطول الرمل بمعدل ٤٥٠٠ ريال سنوياً

• سادسا : التسويق والترويج

■ التسويق للعقارات المتاحة : الإعلان عن العقارات التي ترغب الجمعية في استثمارها عبر منصات إلكترونية أو مكاتب عقارية.

• سابعا : المتابعة والتقييم

■ تقييم دوري : إجراء مراجعات دورية للعقارات والاستثمارات لتقييم الأداء المالي. وتم خلال العام الحالي :

- إعادة ترميم وتأهيل الشقق رقم ٣ و ٤ وكلف ذلك مبلغ ٦٥٠٠ ريال .
- غسل الخزانات وتعقيمها بمبلغ ٨٠٠ ريال .
- صيانة المصاعد بمبلغ ٢٣٠٠ ريال .
- صيانه الأجهزة الكهربائية من تكييف مضخات ونحوها صيانة وقائية تزيد من عمر الأجهزة الافتراضي وتحقق تقليص في ناتج الاستهلاك المالي للإصلاح المحتمل في أعطال الأجهزة ؟

باستخدام هذه الخطة، يمكن للجمعية تحقيق دخل مستدام مع الاستمرار في تقديم رسالتها الدعوية وخدمة المجتمع في معشوقة.

تُعرض هذه الخطة على الجمعية العمومية للجمعية لاعتمادها في أقرب اجتماع .

رئيس الجمعية

سعد محمد مطر الغامدي

